

## **De nieuwe hypotheek!**

Gaat u een woning kopen? Let dan goed op want de spelregels zijn vanaf 2013 veranderd! Per 1 januari 2013 gelden namelijk nieuwe wettelijke regels bij het afsluiten van een hypotheek voor de aankoop van een woning. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Als u een woning koopt en hiervoor een hypotheek afsluit, is de rente alleen nog aftrekbaar als u de hypotheek in maximaal 30 jaar volledig aflost;
- In 2013 mag u in de hypotheek nog maximaal 5% meefinancieren voor alle bijkomende kosten zoals de overdrachtsbelasting, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten;
- Als u gaat verbouwen of uw woning gaat opknappen mogen de kosten hiervan meestal niet meer volledig worden meegefinancierd. U zult in dat geval eigen geld moeten inbrengen.



Vanaf 2013 is het dus niet meer mogelijk een (bank)spar-, leven- of beleggingshypotheek af te sluiten. Alle nieuwe hypotheekleningen moeten ten minste annuïtair worden afgelost anders vervalt uw recht op hypotheekrenteaftrek. Ook als u voor de aankoop van de woning geld leent bij familie of uit uw bedrijf geldt deze aflossingseis. Voor bestaande hypotheekleningen voor 01-01-2013 gelden bijzondere regels. Raadpleeg ons kantoor voordat u wijzigingen aanbrengt op uw lopende lening. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Hypothecair Planners (NVHP) en begeleidt u op deskundige wijze bij het samenstellen van de voor u meest geschikte hypotheek.

## **Zorg dat uw financiën op orde zijn!**

Zoals u hierboven kunt lezen verandert de wetgeving op het gebied van hypotheekleningen continue. Het is dan ook belangrijk de gegevens van uw hypotheek overzichtelijk te houden en zorgvuldig te bewaren. Zo kunt u te alle tijden aan de belastingdienst de oorsprong van uw hypotheek tonen en dit kan van invloed zijn op de rente aftrek bij uw hypotheek.

Wij raden u dan ook aan ten minste de administratie met betrekking tot uw hypotheek vanaf 2001 zorgvuldig te bewaren.

## **Woonhuis en inboedel vaak te laag verzekerd**

Uw woonhuis en inboedel zijn vaak uw grootste bezittingen. Toch merken wij dat er nog steeds veel mensen onderverzekerd zijn voor hun inboedel of woonhuis. U bent onderverzekerd wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van de woning of de inboedel. Om dit te voorkomen is het aan te raden elke vijf jaar een nieuwe inboedelwaardemeter en/of herbouwwaardemeter in te vullen.

## **Regiobank: 1.2.3. Spaarrekening**

Vanaf de geboorte van uw kind kunt u deze rekening al openen. Met het ouder worden van uw kind, zijn er steeds meer mogelijkheden met de rekening.

- Géén kosten
- Sparen, Betalen en Internet Bankieren met 1 rekening
- Variabele rentevergoeding op saldo
- Bij 27 jaar automatische omzetting naar betaalpakket Plus Betalen
- Af te sluiten tot en met 23 jaar
- Welkomstcadeau bij afsluiting
- Gratis wereldpas voor rekeninghouder
- Mogelijkheid tot internet bankieren

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

