

Van Lierop & Partners 2.0, Kom naar onze Open Dag zaterdag 8 oktober van 10:00 tot 19:00 uur.

Deze zomer hebben wij ons kantoor een update gegeven. Zo is het volledige interieur aangepast en daardoor is de Regiobank beter zichtbaar geworden. Daarnaast is de automatisering aangepast waardoor we weer volledig toekomst bestendig zijn. Daar waar andere banken steeds meer filialen sluiten, met name in dorpen en kleine steden, blijven wij de bank in de buurt. Bij ons regelt u uw zaken zoals **U** dat wilt en staan woorden als persoonlijk, service en een goed deskundig advies boven aan onze lijst.



Ervaar deze dag hoe persoonlijk wij en onze medewerkers zijn onder het genot van een kopje koffie. Graag zien wij u zaterdag 8 oktober op de Haarsteegsestraat 3A in Haarsteeg. U bent deze dag van 10:00 uur tot 19:00 uur welkom.

Nieuw huis op het oog? Lees deze handige tips

Er komt heel wat kijken bij het vinden en kopen van een nieuw huis. Als u eenmaal in kaart heeft gebracht hoe u wilt gaan wonen, kunt u gerichter op zoek gaan naar een geschikte woning en deze gaan bezichtigen. Met onderstaande checklist bent u zeker goed voorbereid als u een huis gaat bezichtigen.

Informeert naar de buurt

Is er in de directe omgeving van uw mogelijke nieuwe woning voldoende ruimte om te parkeren of toegang tot openbaar vervoer? Zijn er voldoende faciliteiten in de buurt bijvoorbeeld supermarkt, apotheek, huisarts, scholen? Is de directe omgeving rustig en veilig genoeg (geen overlast van verkeer, hangjongeren).

De woning zelf

Hoe goed is de woning onderhouden? Zijn er vochtplekken te zien of scheuren in de muur? Is de woning goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas? Hoe ziet het schilderwerk eruit? Wat is de staat van de CV Ketel en elektra? Is er voldoende lichtinval en hoe is de ligging van de woning en tuin ten opzichte van de zon? Hoe is de staat van het sanitair en de keuken?

Aankoopbemiddeling

Mocht u hulp nodig hebben bij de aankoop van uw woning, wij zijn Geregistreerd Erkend Aankoopbemiddelaar. Van een eerste bezichtiging tot het doornemen van de koopovereenkomst of oplevering en transport bij de notaris. Tijdens het aankoopproces treden wij op als adviseur, onderhandelaar en controleren, wij bewaken het gehele proces zodat u achteraf niet voor verrassingen komt te staan.

Laat uw hypotheek berekenen

Heeft u uw perfecte huis gevonden? Dan is het handig om te weten wat u maximaal kunt lenen in uw situatie. Laat uw hypotheek berekenen door ons. Vraag vrijblijvend een hypotheekoriëntatiegesprek aan. Dit gesprek is altijd kosteloos.



Belasting op spaargeld tot € 100.000 omlaag

De vermogensrendementsheffing (belasting over bijvoorbeeld spaargeld, beleggingen een tweede woning) gaat veranderen. Dat is goed nieuws voor de meeste spaarders. Heeft u een vermogen van boven € 100.000? Dan gaat u meer belasting betalen.

Het heffingsvrijvermogen (het bedrag waarover u geen belasting betaalt) gaat in 2017 omhoog naar € 25.000 per persoon. Nu is dat € 24.437. Voor partners geldt het dubbele bedrag. Heeft u meer dan € 25.000 aan bezittingen? Dan betaalt u daarover vermogensrendementsheffing. Nu is dat voor iedereen 1,2% over uw belaste vermogen. In 2017 zal dat 0,87% zijn. Heeft u meer vermogen dan € 100.000? Dan betaalt u een hoger belastingtarief. Van € 100.000 tot 1 miljoen euro betaalt u 1,41% belasting. Daarboven betaalt u 1,65% belasting. Het precieze belastingtarief wordt vanaf 2017 ieder jaar opnieuw berekend.