

Hypotheeken; Financiële gevolgen 2015

Het kabinet maakte op Prinsjesdag 2014 diverse maatregelen bekend die woningbezitters in 2015 financieel kunnen raken. We geven u enkele voorbeelden:

- De maximale hypotheek op basis van de waarde van de woning was in 2014 104%. De minister verlaagt dit percentage de komende periode elk jaar met een procent. Voor 2015 is dit 103%. Vanaf 2018 is het niet meer mogelijk om de bijkomende kosten (voor bijvoorbeeld makelaar en notaris) te lenen.
- Per 1 juli 2015 wordt de bovengrens voor een nieuwe Hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie verlaagd van € 265.000 naar € 245.000.
- Het verlaagd btw tarief van 6% op arbeid bij een verbouwing vervalt per 1 juli 2015. Vanaf die datum geldt hiervoor dus weer het hoge Btw-tarief van 21%.
- De tijdelijk verhoogde schenkingsvrijstelling tot € 100.0000 voor de aankoop, verbetering of onderhoud van de eigen woning of aflossing van de eigenwoningsschuld vervalt per 1 januari 2015.

Aangepaste openingstijden feestdagen

In verband met de feestdagen hebben wij aangepaste openingstijden.

Wij zijn gesloten op:

- Donderdag 25 december
- Vrijdag 26 december
- Donderdag 1 januari
- Vrijdag 2 januari

Op woensdag 31 december zijn wij geopend tot 12.00 uur.



Uw zorg onze zorg; de zorgverzekering

Zoals misschien wel bekend, is een basisdekking verplicht. De basisdekking is hetzelfde bij elke zorgverzekeraar, de meest urgente zorg valt hieronder. De werkwijze per aanbieder kan wel verschillen. En wilt u een vrije keus hebben naar welke specialist, ziekenhuis of apotheker u gaat of vindt u sturing door een verzekeraar geen probleem? De zorgverzekering kiezen die het beste bij u past kan een tijdrovende en ingewikkelde kwestie zijn. Dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en wensen. Bent u er goed van bewust wat u wel en niet verzekerd hebt of gaat verzekeren in 2015. Van Lierop & Partners wil u daar graag mee "ontzorgen".

Winterbanden verplicht in belangrijkste wintersportlanden



Sinds december 2010 zijn in Duitsland winterbanden verplicht bij winterse omstandigheden. In Zwitserland en Oostenrijk zijn winterbanden ook verplicht bij winterse omstandigheden, maar dan in een bepaalde periode van het jaar. Daarbij wordt in Oostenrijk de regelgeving strikt gehandhaafd. Boetes kunnen hierbij hoog oplopen.

In Italië, Frankrijk en Zwitserland zijn winterbanden al langer verplicht, echter alleen indien dit aangegeven staat op een verkeersbord. Hier kan, ook als er geen bord staat, echter wel de schuld worden toegewezen bij een aanrijding.

In Nederland en België zijn winterbanden niet verplicht. In Luxemburg bij winterse omstandigheden wel. Van Winterse omstandigheden is sprake bij ijzel, gladheid door sneeuw, sneeuwmodder en gladheid door ijs- of rijpvorming. Kijk voor meer informatie op www.anwb.nl.