

1,3 Miljoen huizen onder water

Ongeveer 1,3 miljoen huishoudens in Nederland hadden eind vorig jaar een hypotheek waarvan de waarde hoger was dan die van hun huis. Neem het heft in eigen hand en wacht niet af.



Wij kunnen u ondersteunen bij het oplossen van financiële problemen. Hoe eerder u zich meldt om financiële problemen aan te pakken, hoe groter de kans is op een oplossing!

Verruiming vrijstelling schenkbelasting

Met ingang van 1 oktober 2013 wordt tijdelijk (tot 1 januari 2015) de vrijstelling van de schenkbelasting verruimd.



In het kort: iedereen mag van een familielid of van een derde een schenking ontvangen van maximaal € 100.000, vrij van schenkbelasting. Deze moet dan wel gebruikt worden voor de eigen woning, bijvoorbeeld voor de aflossing van de eigenwoningschuld of een verbouwing van een eigen woning.

Vragen over onze nieuwsbrief?

Heeft u vragen over onze nieuwsbrief neem contact op met ons kantoor via 073 – 5119138 of info@lierop.nl

Regiobank kalenders

Ze zijn er weer: de Regiobank kalenders! U kunt bij ons gratis een nieuwe kalender komen ophalen.

Aanpassing bedrijfsregeling brandregres

Brandverzekeraars hebben onderling afgesproken wanneer zij wel en niet uitgekeerde brandschade mogen verhalen (regres) op degene die verantwoordelijk is voor het ontstaan van de brandschade. Afgesproken is dat op iemand die in zijn hoedanigheid van particulier een brandschade veroorzaakt geen verhaal wordt genomen. Tenzij er sprake is van opzet. Deze afspraak blijft ook na 1 januari 2014 van kracht.



Voor hen die handelen in het kader van een beroep of bedrijf is de afspraak dat er alleen verhaal mag worden genomen indien er sprake is van onzorgvuldig handelen. In dat geval was het regres beperkt tot maximaal € 500.000. Deze maximering komt met ingang van 1 januari 2014 te vervallen!

Met ingang van 1 januari 2014 hebben brandverzekeraars het recht om een uitbetaalde schade te verhalen op zakelijke schadeveroorzaker indien de schade is veroorzaakt door onzorgvuldig handelen. Ook schade boven de € 500.000 kan vanaf nu worden verhaald.

Bijvoorbeeld:

Door onzorgvuldig handelen van een kok in een keuken ontstaat brand in een restaurant. Deze brand slaat door naar het naburige pand. De schade aan dit naburige pand kan na 1 januari 2014 op de eigenaar van het restaurant worden verhaald.

Dekking controleren!

Aansprakelijkheid voor schade aan een derde kan verzekerd zijn op een AVB- polis. Door de wijziging kan (en zal in veel gevallen) de huidige verzekerde som onvoldoende zijn. Voor elke onderneming is het dus belangrijk om kritisch te kijken of de bestaande verzekerde som nog voldoende is.