

Tot 1 april 2013 mogelijkheid tot omzetten aflossingsvrije hypotheek

Huizenbezitters krijgen meer tijd om hun bestaande aflossingsvrije hypotheek om te zetten naar een spaar- of beleggingshypotheek. Het kabinet had aanvankelijk gezegd dat dit plaats moest vinden vóór 1 januari 2013 maar dat bleek in de praktijk onmogelijk. Daarom heeft de overheid aangekondigd dat de omzetting mag plaatsvinden tot 1 april 2013.

Wanneer naast de hypotheek een kapitaalverzekering is afgesloten kan het zinvol zijn de bestaande polis in box 3 om te vormen tot een Kapitaalverzekering Eigen Woning die in box 1 valt doormiddel van een KEW- Clausule. Het antwoord op de vraag of het zinvol is, hangt af van de datum waarop de kapitaalverzekering werd afgesloten en het fiscale regime waaronder de polis valt.

Mocht u over dergelijke kapitaalverzekering of aflossingsvrije hypotheek beschikken en overwegen deze om te zetten, neem dan contact op met ons kantoor. De heer W.H.M. van Lierop is erkend hypothecair planner en is hiervoor uw aangewezen adviseur. Bovenstaande situatie geldt alleen voor bestaande hypotheek. Voor een woning met bijbehorende hypotheek die u koopt in 2013, is volledig aflossen op annuïtaire of lineaire wijze verplicht.

Openingstijden Carnaval

Tijdens carnaval zijn wij op maandag 11 februari en dinsdag 12 februari 2013 gesloten.

Eed of belofte voor financiële sector

Op 10 januari 2013 heeft Willem van Lierop samen met 477 financieel adviseurs de banken eed afgelegd in de Grote Kerk te Den Haag. Dat gebeurde in aanwezigheid van minister Dijsselbloem van Financiën. Het is een unicum in de wereld. De bestuurders beloven met de eed dat ze zich goed zullen gedragen en altijd op zullen komen voor de belangen van hun klanten. In Nederland is de bankiers eed sinds 1 januari 2013 verplicht voor hooggeplaatsten in de financiële sector. Met deze collectieve actie, waar veel media op af was gekomen, zette de onafhankelijke financieel adviseurs zich goed op de kaart. De minister van Financiën noemde het een mijlpaal. "U laat zien waar de financiële sector voor staat en waar de klant u op kan aanspreken."



Verandering dienstverlening

Ons kantoor behartigt uw belangen op het gebied van financiële diensten. Om onze diensten aan u te kunnen leveren maken wij allerlei kosten. Tot 2012 was het wettelijk verplicht om de kosten van bemiddelaars onderdeel te laten zijn van de premie van de verzekering.

Op dit systeem is steeds meer kritiek zowel vanuit de consument als onze eigen beroepsgroep van financieel adviseurs. Wij vinden het in toenemende mate bezwaarlijk dat wij uw adviseur zijn, maar dat onze kosten worden betaald door de verzekeringsmaatschappij of bank. Dat zou de schijn van partijdigheid kunnen wekken. Om aan die bezwaren tegemoet te komen gaan wij onze werkwijze veranderen.

Voor een aantal verzekeringsproducten zal de betaling blijven zoals u van ons gewend bent. Voor een aantal andere producten gaan wij u rechtstreeks onze kosten in rekening brengen. In de prijs van de verzekering zitten dan niet langer onze kosten. De verzekeringsmaatschappij of bank berekent u een lagere premie, dan wanneer zij wel onze kosten betalen. Op deze wijze laten we u nog beter zien dat wij geheel onafhankelijk kiezen voor welk advies en welk product.